



N° de résolution
ou annotation

CANADA
PROVINCE DE QUÉBEC
MRC DE MONTCALM
MUNICIPALITÉ DE SAINT-CALIXTE

RÈGLEMENT NUMÉRO 749-2024

RÈGLEMENT NUMÉRO 749-2024, MODIFIANT L'ANNEXE DU RÈGLEMENT 711-2022 CONCERNANT LA DÉMOLITION D'IMMEUBLE SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE

ATTENDU QUE l'article 148.0.2 et suivants de la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme (LRQ A-19.1)* autorise toute municipalité locale à adopter et à modifier toutes dispositions de la réglementation d'urbanisme relativement à la démolition d'immeuble;

ATTENDU QUE la *Loi*, modifiant la *Loi sur le patrimoine culturel* et d'autres dispositions législatives, adoptées le 25 mars 2021 apporte plusieurs changements au milieu municipal, notamment en ce qui a trait au contrôle des démolitions, à la protection du patrimoine immobilier et aux régimes d'entretien des bâtiments;

ATTENDU QU' il est dans l'obligation de la municipalité d'adopter un tel règlement, avant le 1^{er} avril 2023, selon les nouvelles modifications de la *Loi sur le patrimoine culturel* et la *Loi sur l'aménagement et l'urbanisme*;

ATTENDU QUE le règlement 711-2022 est entrée en vigueur le 26 janvier 2023;

ATTENDU QUE la MRC de Montcalm a fait une mise à jour de son inventaire et qu'il a lieu de mettre le règlement à jour;

ATTENDU QU' un avis de motion a été donné et qu'un projet de règlement a dûment été présenté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 12 février 2024;

EN CONSÉQUENCE,

IL EST PROPOSÉ PAR : MME JULIE LAMOUREUX

APPUYÉ PAR : MME ANY-PIER HOULE

ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ DES CONSEILLERS PRÉSENTS SUITE AU VOTE :

Que la Municipalité de Saint-Calixte adopte le présent règlement à toutes fins que de droit et qu'il soit décrété, statué et ordonné ce qui suit par le présent règlement ;

ARTICLE 1 : Le préambule du présent de règlement fait partie intégrante pour valoir à toutes fins que de droit.



N° de résolution
ou annotation

ARTICLE 2 : L'annexe 1 : Immeubles patrimoniaux de la Municipalité de Saint-Calixte inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier adopté par la MRC de Montcalm, du règlement 711-2022, est remplacer dans son intégralité par l'annexe « 1 » intégrée au présent règlement.

ARTICLE 3 : Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

ADOPTÉ À SAINT-CALIXTE CE 11^E JOUR DE MARS 2024.


MICHEL JASMIN, MAIRE


MATHIEU-CHARLES LEBLANC, DIRECTEUR GÉNÉRAL

Procédures :

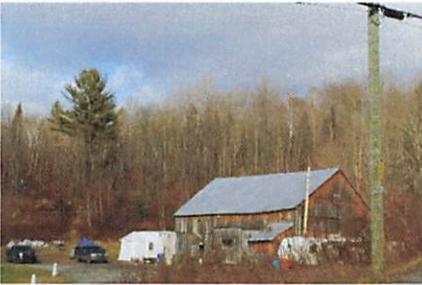
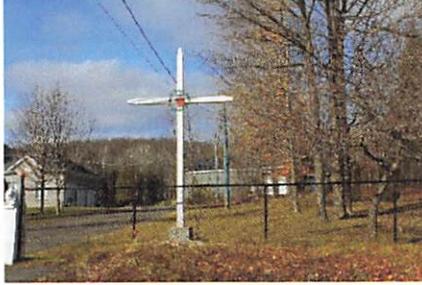
Avis de motion : 12 février 2024
Projet de règlement : 12 février 2024
Consultation publique : 6 mars 2024
Adoption du règlement : 11 mars 2024
Avis de conformité de la MRC :
Avis de promulgation et entrée en vigueur :

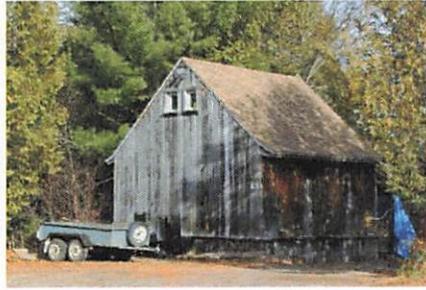
Règlement 749-2024

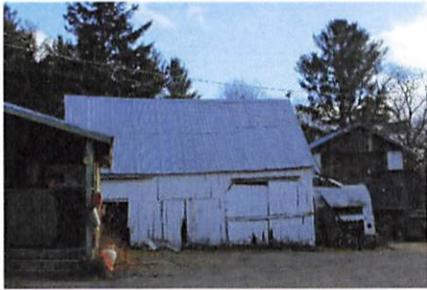
Annexe 1 : Immeubles patrimoniaux de la Municipalité de Saint-Calixte inscrits à l'inventaire du patrimoine immobilier adopté par la MRC de Montcalm

Photo de l'immeuble	# civique	Voie publique	Cadastre	Année selon rôle d'évaluation	Précision supplémentaire sur l'immeuble visé
	2465 à 2467	4e rang	4568378	1920	Résidence principale
	345	4e rang	4568601	1885	Résidence principale
	3625	4e rang	4868593	1900	Bâtiment agricole
	3625	4e rang	4868593	1900	Résidence principale
	380	4e rang	4568603	1903	Résidence principale
	800	4e rang	4568043	1935	Résidence principale

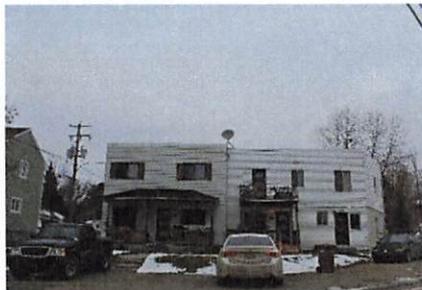
	10	6e rang	4630803	1960	Bâtiment multifamilial
	100	6e rang	4630802	1959	Résidence principale
	105	6e rang	4630416	1878	Résidence principale
	110	6e rang	4630792	1958	Résidence principale
	120	6e rang	4630791	1945	Résidence principale
	135	6e rang	4630408	1878	Résidence principale
	140	6e rang	4630790	1851	Résidence principale

	1810	6e rang	5399915		Bâtiment agricole
	2 à 6	6e rang	4630811	1908	Résidence principale
	2410	6e rang	4630057	1940	Résidence principale
	2540	6e rang	462985	1940	Résidence principale
	2750	6e rang	4631009	1880	Résidence principale
	5	6e rang	4630419	1946	Bâtiment multifamilial et commercial
	620	6e rang	5233901		Croix de chemin

	695	6e rang	4568511	1895	Résidence principale
	2580	6e rang	4629984		Bâtiment agricole
	80 à 82	6e rang	4630794	1933	Commerce
	810	6e rang	4568505	1865	Résidence principale
	810	6e rang	4568505	1865	Bâtiment agricole
	200	8e rang est	4630118	1865	Bâtiment agricole
	320	8e rang est	462873	1940	Résidence principale

	320	8e rang est	462873	1940	Bâtiment agricole
	505	8e rang ouest	4629903	1900	Résidence principale
	835	8e rang ouest	4629919	1860	Résidence principale
	105 à 115	8e Rang ouest	4629905	1886	Résidence principale
	105 à 115	8e Rang ouest	4629905	1900	Bâtiment accessoire
	105 à 115	8e Rang ouest	4629905	1886	Bâtiment agricole
	305	8e rang ouest	4629904	1871	Résidence principale

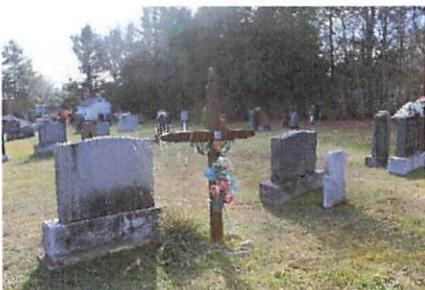
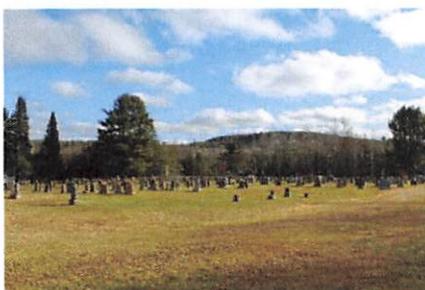
	305	8e rang ouest	4629904	1871	Bâtiment agricole
	585	8e rang ouest	4629902	1920	Résidence principale
	1000	10e rang	3185875	1880	Résidence principale
	130	10e rang	4361212	1950	Résidence principale
	405	10e rang	3186194	1920	Résidence principale
	90	10e rang	3186234	1945	Résidence principale
	970	10e rang	3185877	1900	Résidence principale

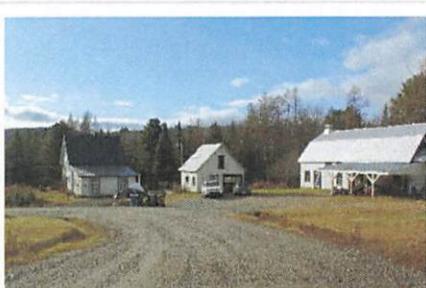
	20	Antoine-Mantha (rue)	4630910	1963	Résidence principale
	100	Batteuse (rue de la)	5291584	1920	Résidence principale
	100	Batteuse (rue de la)	5291584	1920	Bâtiment agricole
	400	Beauchamps (rue)	4630431	1910	Résidence principale
	430 à 432	Beauchamps (rue)	4630422	1935	Résidence principale
		Beaudry			Croix de chemin
	1420 à 1426	Becaud (chemin)	4631188	1925	Bâtiment multifamilial

	1450	Becaud (chemin)	4631190	1840	Résidence principale
	500	Brien (rue)	4568172	1900	Résidence principale
	280	Brises (rue des)	3187938	1935	Résidence principale
	1275	Crépeau (montée)	5990199	1930	Résidence principale
	1275	Crépeau (montée)	5990199	1885	Bâtiment agricole
	2075	Crépeau (montée)	4868697	1875	Résidence principale
	300	Crépeau (montée)	4868429	1870	Résidence principale

	425	Crépeau (montée)	6344310	1830	Résidence principale
	1270	Deroy (rue)	5386737	1918	Bâtiment agricole
	300	Giasson (rue)	6343184	1922	Résidence principale
	6210 à 6230	Hôtel-de-Ville (rue de l')	4630828	1939	Hôtel de ville
	6280	Hôtel-de-Ville (rue de l')	4630827	1945	Résidence principale
	705	Lac-Bob	4568091	1910	Résidence principale
	215	Lac-Desnoyers (rue du)	4631334	1935	Résidence principale

	190	Lac-Desnoyers (rue du)	4631316	1945	Résidence principale
	275	Lafond (rue)	3187943	1900	Résidence principale
	230	Lafond (rue)	3187858	1955	Résidence principale
	385	Lafond (rue)	5836151	1915	Résidence principale
	110	Lavertu (rue)	4869463	1809	Résidence principale
	110 à 120	Lavoie (rue)	4630400	1935	Bâtiment multifamilial
	145	Lavoie (rue)	4630410	1930	Résidence principale

	125	Léonard (rue)	4629829	1920	Résidence principale
	145	Marquis (rue du)	3186924	1930	Résidence principale
	250	Montagne (rue de la)	4568910	1935	Résidence principale
	120 à 122	Pinet (montée)	4630851	1920	Bâtiment multifamilial
	180	Pinet (montée)	4630857	1925	Résidence principale
	255	Pinet (montée)	4630919		Croix de cimetièrre
	255	Pinet (montée)	4630919		Cimetièrre

	255	Pinet (montée)	4630919		Monument
	425	Pinet (montée)	4631320	1935	Résidence principale
	695	Pinet (montée)	4631451	1900	Résidence principale
	695	Pinet (montée)	4631451		Monument
	120	Préfontaine (rue)	4631529	1930	Résidence principale
	120	Préfontaine (rue)	4631529	1930	Bâtiment agricole
	120	Préfontaine (rue)	4631529	1930	Bâtiment agricole

	6240	Principale (rue)	4630831	1860	Résidence principale
	6262	Principale (rue)	4630832	1830	Commerce
	6290	Principale (rue)	5336215	1886	Église
	6325	Principale (rue)	4631176	1935	Résidence principale
	6335	Principale (rue)	4631177	1920	Résidence principale
	6340	Principale (rue)	4630841	1870	Bâtiment public
	6345 à 6347	Principale (rue)	4631179	1900	Bâtiment multifamilial

	6355	Principale (rue)	4631178	1855	Résidence principale
	6380	Principale (rue)	4630853	1890	Résidence principale
	6400	Principale (rue)	4631192	1910	Résidence principale
	5390 à 5410 (5390)	route 335	6373884	1935	Résidence principale
	10030	route 335	4499685	1915	Résidence principale
	10065	route 335	4040636	1935	Résidence principale
	10080	route 335	4427522	1900	Résidence principale

		route 335			Croix de chemin
	10175	route 335	3185730	1945	Résidence principale
	3015 à 3019	route 335	4568901	1930	Bâtiment multifamilial
	3015 à 3019	route 335	4568901		Bâtiment agricole
	4825 à 4827	route 335	5468678	1878	Résidence principale
	5390 à 5410 (5400)	route 335	6373884	1930	Résidence principale
	5390 à 5410 (5410)	route 335	6373884	1933	Résidence principale

	5735	route 335	4630317	1938	Résidence principale
	6005	route 335	6074560	1941	Résidence principale
	6070	route 335	5662458	1950	Résidence principale
	6160 à 6164	route 335	4630414	1960	Bâtiment multifamilial
	6165	route 335	4630358	1940	Résidence principale
	6175	route 335	4630365	1950	Résidence principale
	6265	route 335	4630819	1946	Résidence principale