



Clôture ou muret en zone résidentielle

Ce document présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut (section 4.4, #722-2023)

Pour la construction d'une clôture, muret ou mur, vous devez vous procurer un permis au service d'urbanisme. Le coût du permis est de 50\$.

Durée valide du permis : 3 mois

Emplacement

Les clôtures, les murets et les murs de soutènement, sont permis en marges/cours avant, latérales et arrière. Ils peuvent être installés le long des lignes de terrain, à un minimum de 1m du domaine public et 2m lorsqu'il n'y a absence de fossé. Les clôtures et murs doivent être maintenus en bon état et l'affichage y est prohibé.

Matériaux

Les clôtures de métal "Frost" prépeint, de fer forgé, de bois peint, de pierre, de brique ou de PVC ou de bloc de béton architectural, ainsi que les haies sont permises sur votre propriété.

Les clôtures à neige ou de chantier (plastique, bois ou autre) ne peuvent pas être utilisées pour séparer une propriété ou en empêcher l'accès. Le fil de fer barbelé est prohibé dans tous les secteurs résidentiels.

Les clôtures de métal doivent être ornementales (ex. de type "Frost"). Celles de bois doivent être planées, peinturées ou teintes.

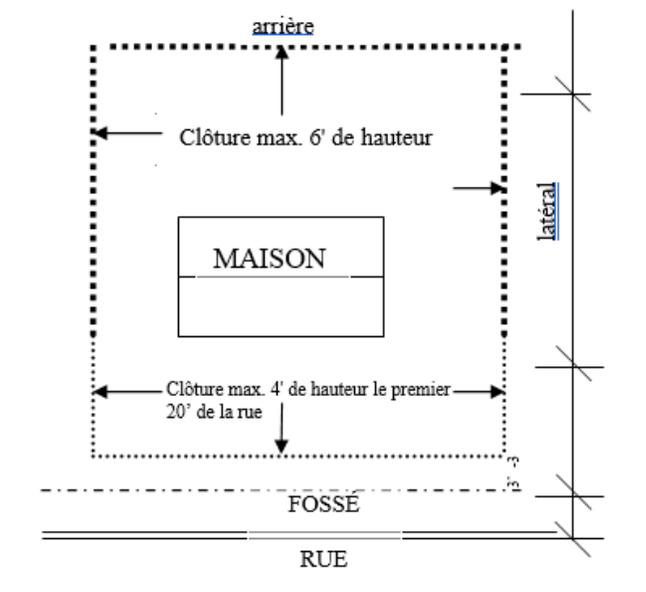
Hauteur et distance

Un espace libre de minimum 1 mètre (3'3") doit être laissé libre en tout temps entre la ligne de lot avant de votre terrain et la clôture (si présence de fossé).

Là où il y a absence de fossé, un espace libre de 2 mètres (6'6") doit être laissé libre en tout temps entre la ligne de lot avant de votre terrain et la clôture.

Dans la cour/marge avant, les clôtures, murets et haies ne doivent pas dépasser 1,2 mètre (4') de hauteur, mesuré à partir du sol.

Dans les cours/marge latérales et arrière, la hauteur maximale des clôtures est de 1,85 mètre (6').



Au plaisir de vous servir!



Clôture ou muret en zone résidentielle

Réservé au service d'urbanisme

Matricule : _____ Zonage : _____ No lot : _____

Adresse des travaux : _____

Identification :	Propriétaire	Requérant
Nom :	_____	_____
Adresse :	_____	_____
Téléphone :	_____	_____
Courriel :	_____	_____

Description des travaux

Hauteur : _____ Longueur : _____

Matériaux : _____

Documents à joindre à la demande

Croquis d'implantation

Auto-construction Ou Entrepreneur

Nom : _____	Adresse : _____
Ville : _____	Code postale : _____
Téléphone : _____	Télécopieur : _____
R.B.Q. : _____	

Coût (une estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : _____

Durée des travaux

Début : _____ Fin : _____

Signature du propriétaire ou du requérant : _____ Date : _____