



Clôture, muret et haies en zone résidentielle

Ce document présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut.

Pour la construction d'une clôture, muret ou mur, vous devez vous procurer un permis au service d'urbanisme. Le coût du permis est de 20\$.

Durée valide du permis : 12 mois

Emplacement

Les clôtures, les murets et les murs de soutènement, sont permis en marges/cours avant, latérales et arrière. Ils peuvent être installés le long des lignes de terrain, à un minimum de 1m du domaine public et 2m lorsqu'il n'y a absence de fossé. Les clôtures et murs doivent être maintenus en bon état et l'affichage y est prohibé.

Matériaux

Les clôtures de métal "Frost", de bois, de pierre, de brique ou de plastique, de vinyle ou de béton ainsi que les haies sont permises sur votre propriété.

Les clôtures à neige ou de chantier (plastique, bois ou autre) ne peuvent être utilisées pour séparer une propriété ou en empêcher l'accès. Le fil de fer barbelé est prohibé dans tous les secteurs résidentiels.

Les clôtures de métal doivent être ornementales (ex. de type "Frost"). Celles de bois doivent être planées, peinturées ou teintées.

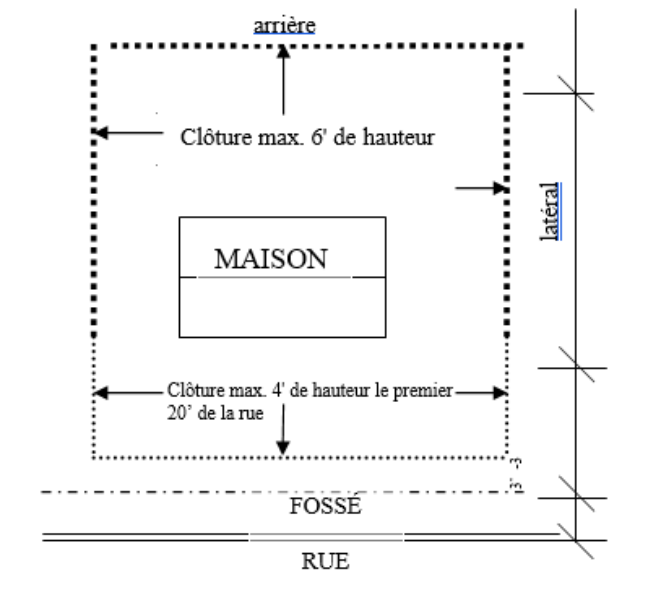
Hauteur et distance

Un espace libre de minimum 1 mètre (3'3") doit être laissé libre en tout temps entre la ligne de lot avant de votre terrain et la clôture (si présence de fossé).

Là où il y a absence de fossé, un espace libre de 2 mètres (6'6") doit être laissé libre en tout temps entre la ligne de lot avant de votre terrain et la clôture.

Dans la marge de recul 6 mètres (20'), les clôtures, murets et haies ne doivent pas dépasser 1,2 mètre (4') de hauteur, mesuré à partir du sol.

Dans la marge arrière ainsi que dans les marges et cours latérales, la hauteur maximale des clôtures est de 1,82 mètre (6')



Au plaisir de vous servir!



Clôture, muret et haies en zone résidentielle

Réservé au service d'urbanisme

Matricule : _____ Zonage : _____ No lot : _____

Adresse des travaux : _____

Identification :

Propriétaire

Requérant

Nom : _____

Adresse : _____

Téléphone : _____

Description des travaux

Hauteur : _____

Longueur : _____

Matériaux : _____

Documents à joindre à la demande

Croquis d'implantation

Auto construction Ou Entrepreneur

Nom : _____

Adresse : _____

Ville : _____

Code postale : _____

Téléphone : _____

Télécopieur : _____

R.B.Q. : _____

Coût (une estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : _____

Durée des travaux

Début : _____

Fin : _____

Signature du propriétaire ou du requérant : _____ Date : _____