



Ce document présente une version simplifiée de la réglementation d'urbanisme. En cas de contradiction, le règlement municipal prévaut.

Pour la construction d'un garage détaché, vous devez vous procurer un permis au service d'urbanisme. Le coût du permis est de 75\$.

Durée valide du permis : 12 mois

### Emplacement

Un garage détaché doit être implanté dans la marge arrière ou latérale à 1m (3.3') des limites de propriété.

La distance à respecter entre tous autres bâtiments et le garage détaché est fixé à 1.5m (5') minimum.

Certaines dispositions d'exceptions sont prévues dans la réglementation pour l'emplacement d'un bâtiment accessoire sur un lot d'angle et riverain à un cour d'eau.

### Hauteur / Largeur

La hauteur du garage détaché doit avoir une hauteur maximale de 7.32m (24') sans toutefois excéder la hauteur du bâtiment principal. Également, un garage détaché doit avoir qu'un seul étage avec possibilité d'un espace de rangement dans l'entre-toit dont l'accès doit se faire par l'intérieur.

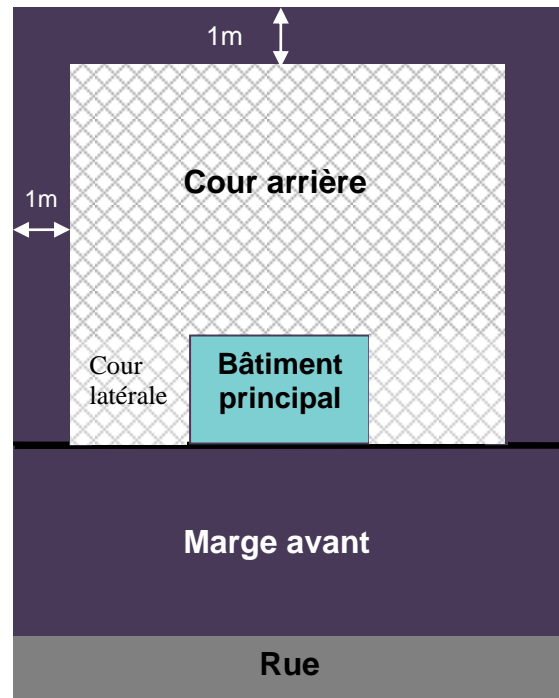
### Superficie


La superficie maximale d'un garage détaché implanté sur un terrain de moins de 3 000m<sup>2</sup> (32 292p<sup>2</sup>) est fixée à 72m<sup>2</sup> (775p<sup>2</sup>) pour le garage.

La superficie maximale d'un garage détaché implanté sur un terrain de 3 000m<sup>2</sup> (32 292p<sup>2</sup>) et plus est fixée à 95m<sup>2</sup> (1022p<sup>2</sup>).

### Revêtement extérieur

Le revêtement extérieur doit s'harmoniser avec celui du bâtiment principal, être neuf et être conforme au règlement de zonage #345-A-88.



 Emplacement autorisé

Pour les garages attenants ou les abris d'auto, veuillez communiquer avec nous, afin d'avoir les informations.

Pour les normes concernant les garages intégrés ou attenants, renseignez-vous auprès du service d'urbanisme au 450-222-2782 poste 7422.

Au plaisir de vous servir !



Garage en zone résidentielle

Réservé au service d'urbanisme

Matricule : \_\_\_\_\_ Zonage : \_\_\_\_\_ No lot : \_\_\_\_\_

Adresse des travaux : \_\_\_\_\_

| Identification : | Propriétaire | Requérant |
|------------------|--------------|-----------|
| Nom :            | _____        | _____     |
| Adresse :        | _____        | _____     |
| Téléphone :      | _____        | _____     |

Description des travaux

Hauteur du bâtiment principal : \_\_\_\_\_

Documents à joindre à la demande

Croquis d'implantation et plan détaillé

- Localiser votre bâtiment accessoire sur une copie de votre certificat de localisation
- Indiquer les mesures (superficie, distances entre les limites de propriété)
- Plan de construction détaillé

Auto construction      Ou       Entrepreneur

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Nom : _____       | Adresse : _____      |
| Ville : _____     | Code postale : _____ |
| Téléphone : _____ | Télécopieur : _____  |
| R.B.Q. : _____    |                      |

Coût (une estimation des matériaux et de la main-d'œuvre) : \_\_\_\_\_

Durée des travaux

Début : \_\_\_\_\_      Fin : \_\_\_\_\_

Signature du propriétaire ou du requérant : \_\_\_\_\_      Date : \_\_\_\_\_